

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Трубников Бор д., Мира д. 2**

Плата, руб. /м2: **57,74**

Площадь жилых помещений, м2: **1 381,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **957 138,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>957 138,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>43 735,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	27,00	1	16 335,81
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	811,00	2	4 574,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	1 381,40	2	11 935,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	4,03	490,60	2	3 954,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	490,60	2	3 954,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,03	490,60	1	1 977,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	9,00	1	816,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>81 964,06</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 000,72</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>204 866,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	4,00	1 216,50	1	4 866,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>212 392,74</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>85 212,90</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	126,10	12	22 546,68
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	6,00	1	241,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	126,10	104	62 424,54
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>125 422,32</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	872,00	3	19 463,04
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	872,00	31	28 383,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	96,00	52	77 575,68
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 757,52</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	3,00	1	1 757,52
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>401 180,11</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	1 381,40	12	48 735,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	7,29	490,60	1	3 576,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	490,60	4	4 219,16
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, кровельные работы)	-	-	-	12	74 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 общестроительные работы, РММ, вывоз мусора)	-	-	-	12	107 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	3	3 772,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	1	1 257,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	8,57	1 381,40	12	142 063,18

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.